



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 240**

29 Μαρτίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46667/787 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Δίου (Ν. Πιερίας) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. Δ.2 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων» (Β΄ 1484)

5. Το 267/28.11.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄.

6. Τις 144/2000 και 154/2000 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Δίου.

7. Την 1834/23.3.2001 πράξη χαρακτηρισμού εκτάσεως της Δ/νσης Δασών Πιερίας.

8. Την 3452/28.4.1998 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης».

9. Το 4460/27.4.2001 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ.

10. Την 21/2516/23.4.2001 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π.Ε.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Δίου (ν. Πιερίας), και ειδικότερα στην περιοχή Κονταριώτισσας, για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Λυκείου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α1, Α2, Α3 και Α4 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 46667/2002 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του χώρου.

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δέκα (10,00) μέτρα.

δ. Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα πλάγια όρια του χώρου τέσσερα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

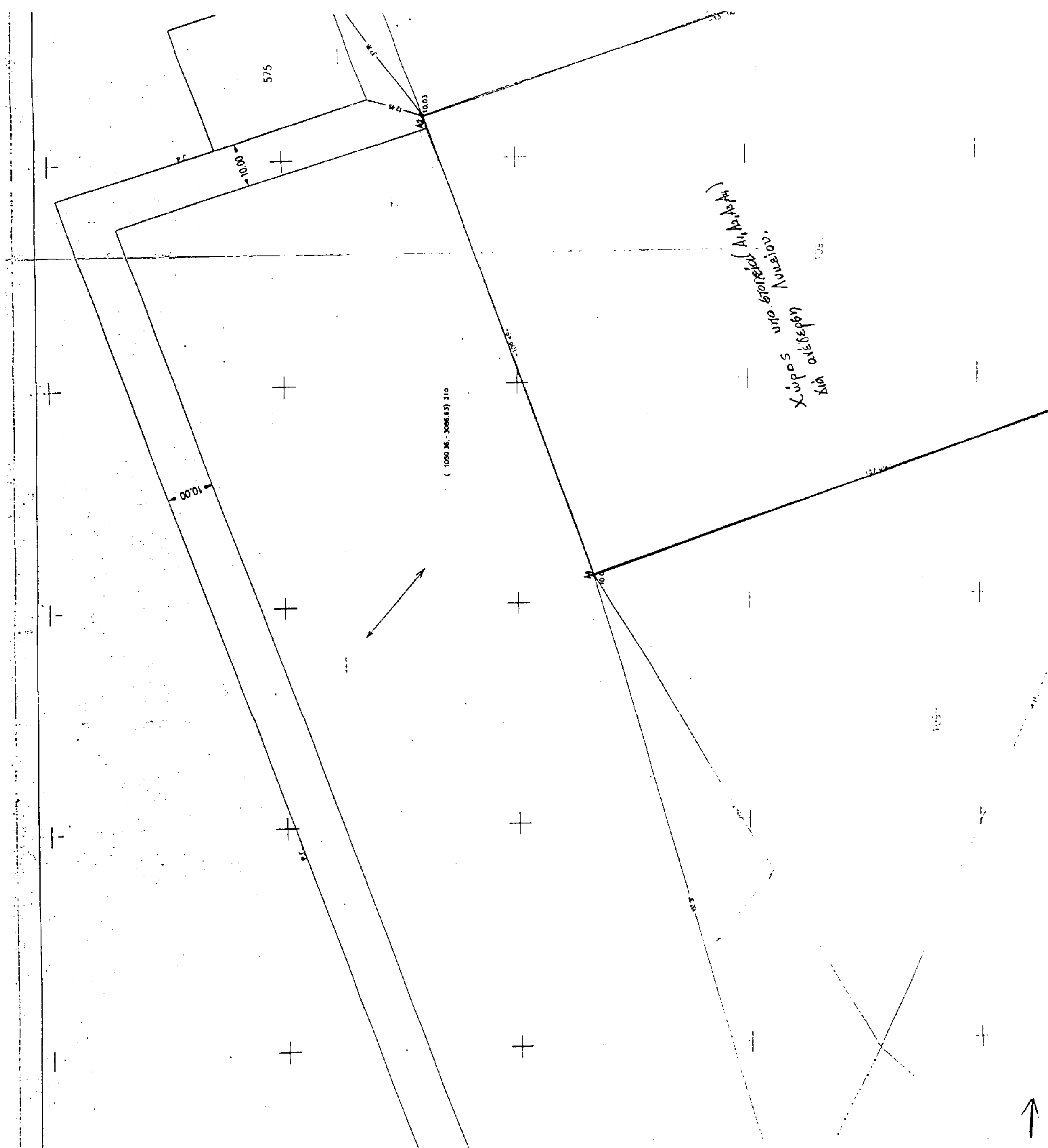
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 18 Φεβρουαρίου 2002

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


575
10.00
10.03
10.00
Χώρος υπο στοιχεία (Α1,Α2,Α3,Α4)
δια ανέγερση Λυκείου.

ΤΟΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ – ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ & ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αγ. Λαύρας 5 Κατερίνη
τηλ. 0351/30835 Fax. 0351/30835

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Α1–Α2–Α3–Α4–Α1
ΤΕΜΑΧΙΟ	(ΑΡΙΘ. 10996)
ΕΜΒΑΔΟ	15000.00τ.μ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΤΑΡΙΩΤΙΣΣΑΣ (06/4654/20-05-1998 Νομ.)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 23-08-2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

Ο.Τ. 103

ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗ

10.00

1099

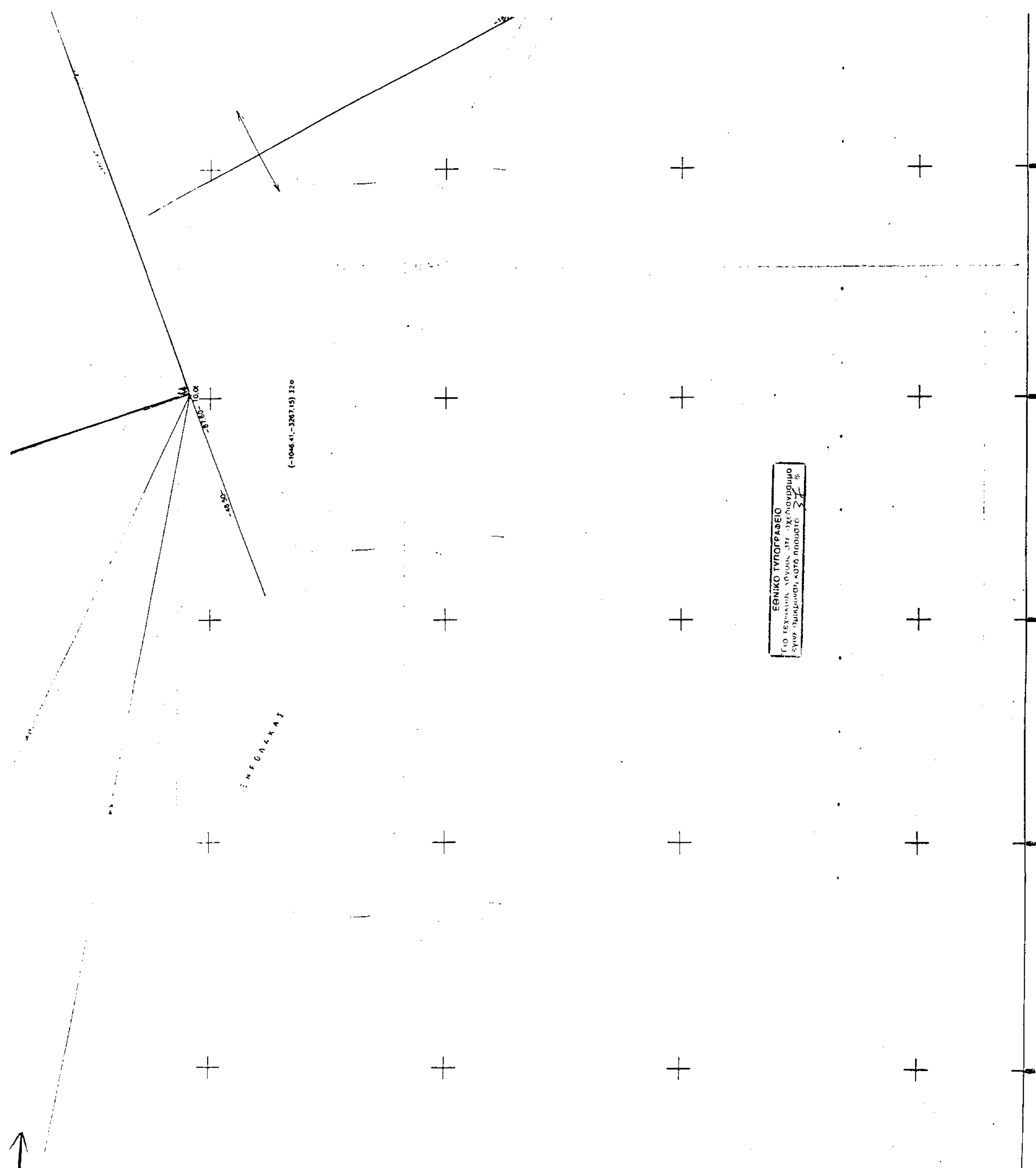
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:500

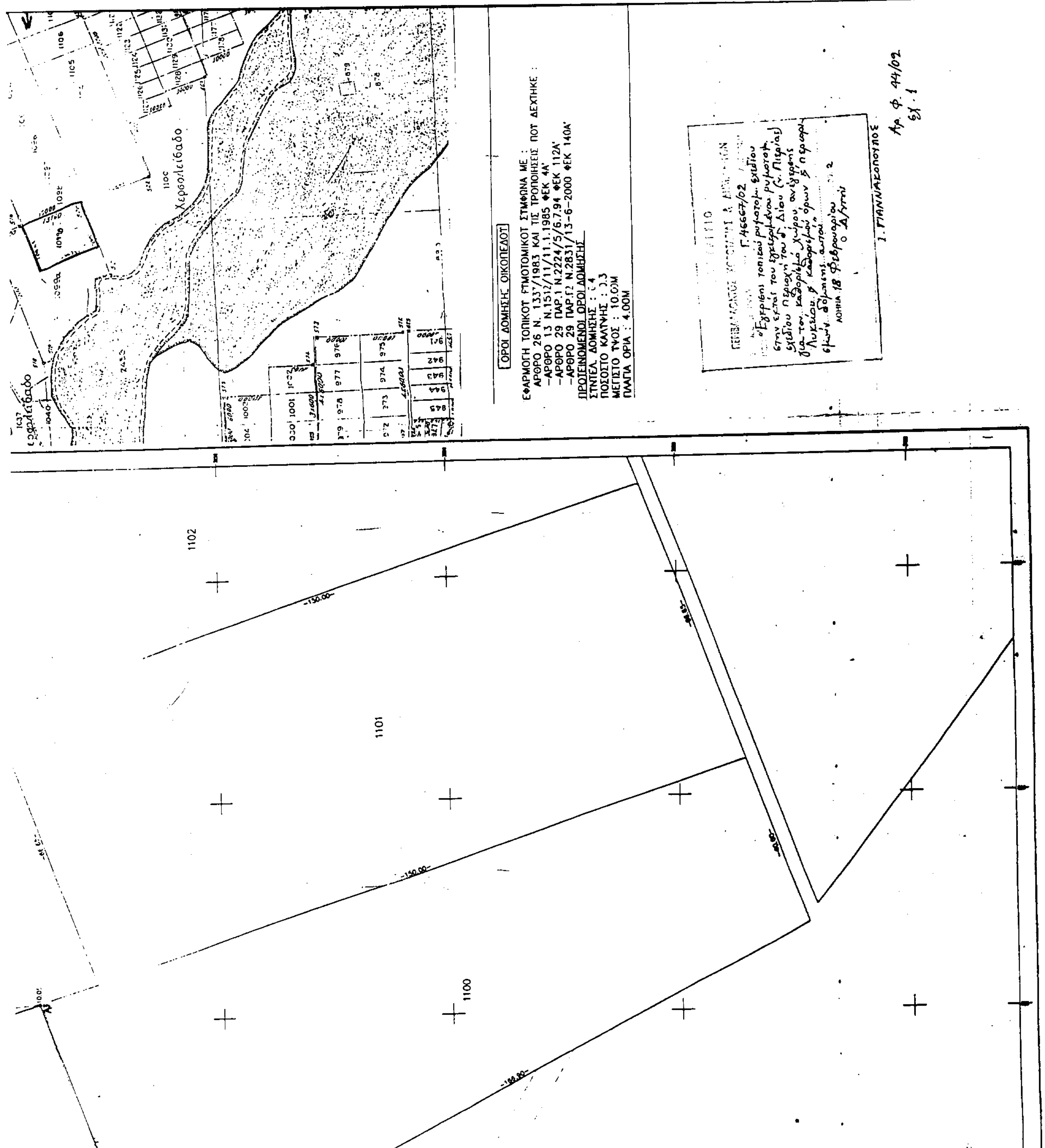
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑ

Λόφος Πιναρίας

Λειβάδι

Σφαλάβαδο


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΤ
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΠΙΚΟΤ ΓΤΜΝΟΤΟΜΙΚΟΤ ΣΤΜΦΩΝΑ ΜΕ :
ΑΡΘΡΟ 26 Ν. 1337/1983 ΚΑΙ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΤ ΔΕΧΤΗΚΕ :
-ΑΡΘΡΟ 13 Ν.1512/11/11.1.1985 ΦΕΚ 4Α'
-ΑΡΘΡΟ 29 ΠΑΡ.1 Ν.2224/5/6.7.94 ΦΕΚ 112Α'
-ΑΡΘΡΟ 29 ΠΑΡ.Γ2 Ν.2831/13-6-2000 ΦΕΚ 140Α'
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΤΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 4
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΤΨΗΣ : 3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΨΟΣ : 10.00Μ
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 4.00Μ
Χερσολείβαδο
1100
1101
1102
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ. Φ. 44/02
Σχ. 1

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 298 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ. 278 με τη μετατόπιση της Ο.Τ. και τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30.5.97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

2. Το Ν. 51/1987 (ΦΕΚ 26 Α΄/6-3-87) για τον «καθορισμό των περιφερειών της χώρας κλπ».

3. Το Ν.Δ 17.7.23 (Α΄ 223), τα άρθρα 3, 9, 11, 70 περί «σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

4. Το Ν. 3200/55, άρθρο 8 περί «διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις Εγκύκλιες 1/1961, 8/1975, 43/1980 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α΄/14.3.83)περί «επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

7. Το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄/18.12.86) περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

8. Το Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.97) περί «βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων».

9. Το Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45Α΄/9.3.99) περί «Κύρωσης του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλων διατάξεων».

10. Το Π.Δ. 22-1/29.1.29 (ΦΕΚ 32 Α΄) περί «έγκριοης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης».

11. Το Π.Δ 12-2/18.2.86 (ΦΕΚ 68 Δ΄) περί «Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης κ.λ.π».

12. Τη με αριθμό 603/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης «περί τροποποιήσεων του ρυμοτομικού σχεδίου Κοζάνης» (ΦΕΚ 956 Δ΄/27.8.96),όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1299/00/23.1.2001 (ΦΕΚ 129 Δ΄/21.2.2001) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περ. Δυτ. Μακεδονίας.

13. Την υπ' αριθμ.5699/18.9.97 (ΦΕΚ 837Δ΄/2.10.97) απόφαση Νομάρχη περί «αναθεώρησης όρων δόμησης Κοζάνης» λοιπών όρων δόμησης.

14. Την υπ' αριθμ. 969/01 απόφαση του πιο πάνω Δημοτικού Συμβουλίου.

15. Την από 1.2.2002 εισηγητική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Κοζάνης.

16. Τη θετική γνωμοδότηση της 2ης Συνεδρίασης/θέμα 1ο στις 21.2.2002 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

17. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Κοζάνης.

18. Επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης στο Ο.Τ 278 - τη μετατόπιση της Ο.Γ. και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου- προκύπτει αύξηση του κοινοχρήστου χώρου στην περιοχή και δεν βλάπτεται το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, επίσης ουδεμία όμορη ιδιοκτησία θίγεται αφού αυτές έχουν ήδη οικοδομηθεί, αποφασίζουμε:

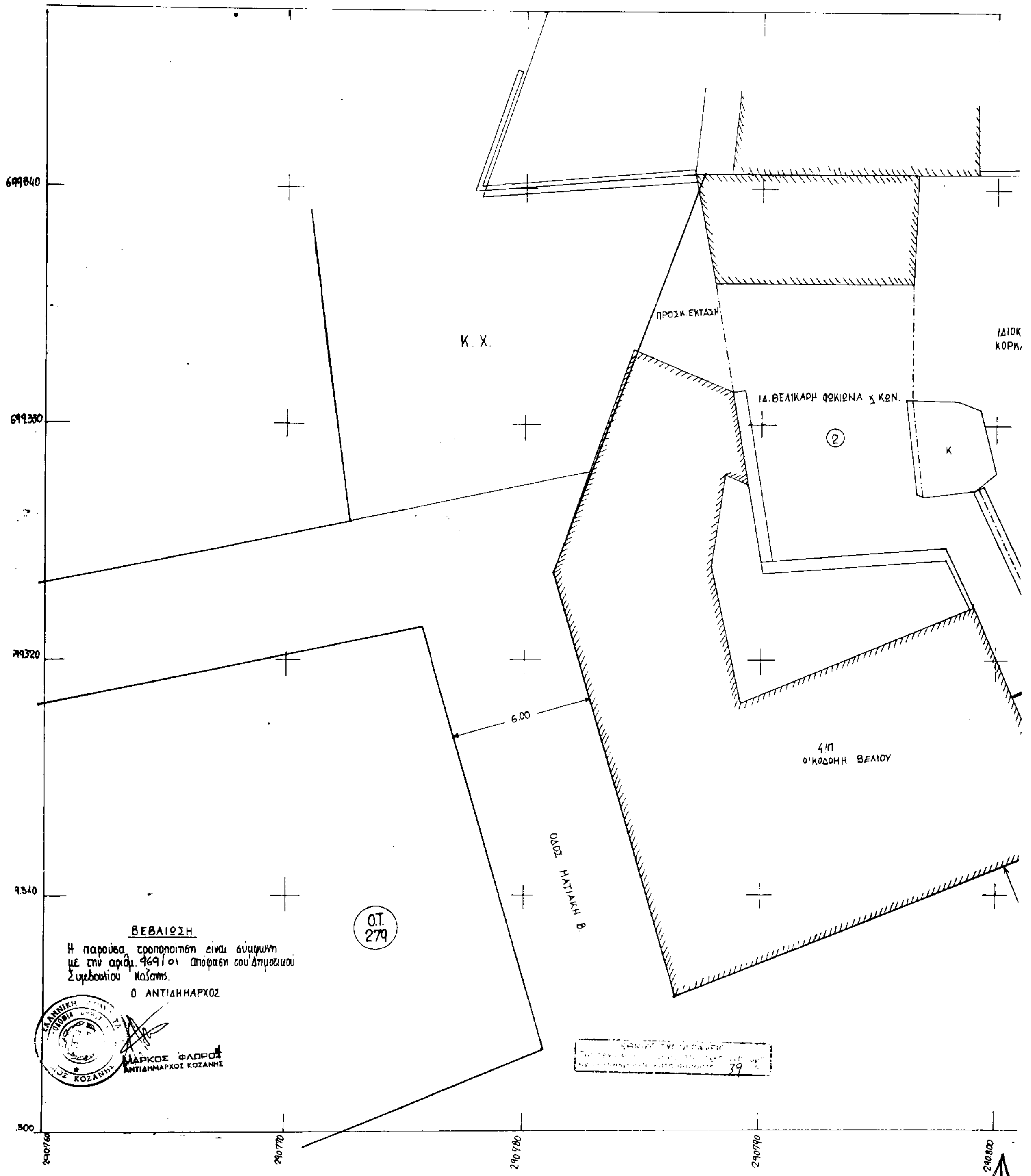
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Κοζάνης, στο Ο.Τ 278 με τη μετατόπιση της Ο.Γ και τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100, τα θεωρημένα από τον Αντιδήμαρχο Δήμου Κοζάνης και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

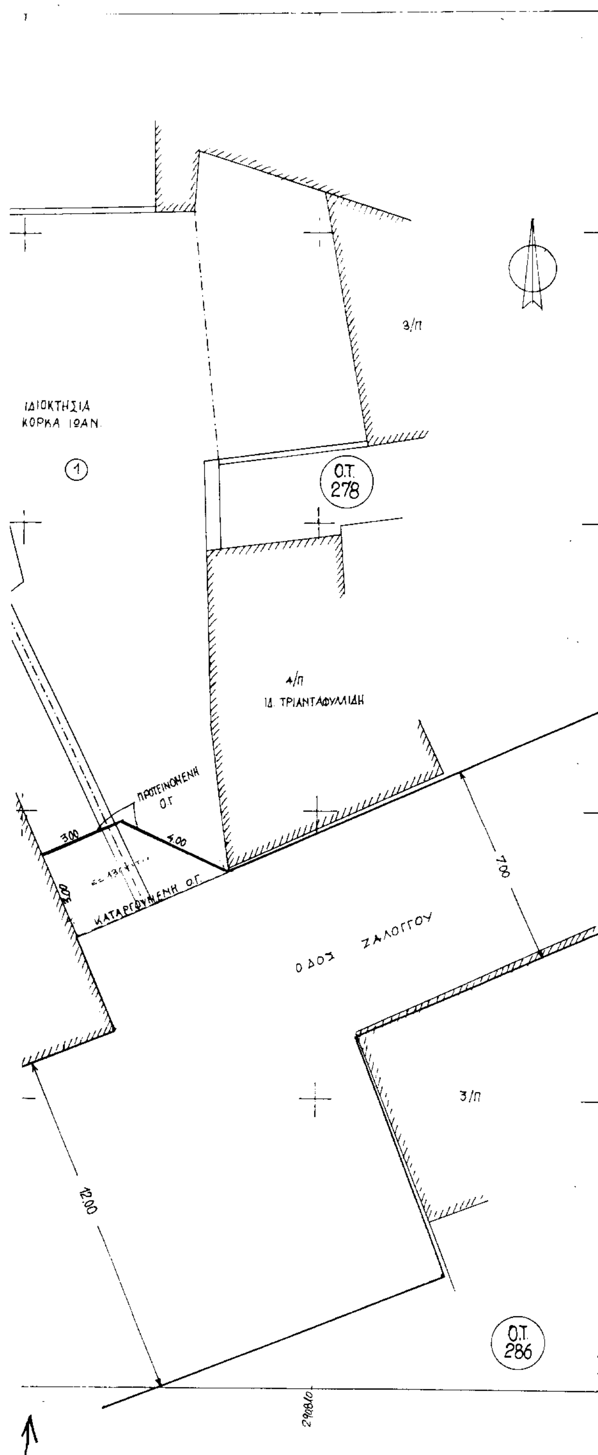
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 7 Μαρτίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ



699840
699330
699320
9340
.300
290760
290770
290780
290790
290800
Κ. Χ.
ΠΡΟΣΚ. ΕΚΤΑΣΗ
ΙΔ. ΒΕΛΙΚΑΡΗ ΦΩΚΙΩΝΑ & ΚΩΝ.
ΙΔΙΟΚ
ΚΟΡΚ
②
Κ
6.00
4/Π
ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΕΛΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΤΙΑΚΗ Β.
Ο.Τ. 279
ΒΕΒΑΙΩΣΗ
Η παρούσα τροποποίηση είναι σύμφωνη με την αριθμ. 969/01 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΡΚΟΣ ΦΛΩΡΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΚΟΖΑΝΗΣ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗ ΤΜΗΜ. Ο.Γ. ΣΤΟ Ο.Τ. 278 ΣΤΗΝ ΚΟΖΑΝΗ.

ΚΛΙΜ. 1:100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΖΩΝΗ Γ' - ΤΟΜΕΑΣ Π'

	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Εμβαδόν :	200.00	150.00
Πρόσωπο :	10.00	8.00
Σ.Δ :	2.20	

1. Απόφαση ΝΟΜΑΡΧΗ 5699/97 / ΦΕΚ 837 Δ'/2-10-97)
2. -"- -"- 2411 / 8-5-97 (ΦΕΚ 498 Δ'/13-6-97)

——— Οικοδομική γραμμή προτεινόμενη
- - - - -"- -"- Καταργούμενη
— · — · Όρια ιδιοκτησιών

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

1. ΚΟΡΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2. ΒΕΛΙΚΑΡΗΣ ΦΩΚΙΩΝ Κ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 18-2-02
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 12η
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ θέμα 1ο
Κοζάνη 21-2-02

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΑΡΚΟΣ ΓΚΑΓΚΑΛΗΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΖΑΝΗ 20/11/2001
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΜΠΟΥΜΠΟΝΑΡΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ
Α' ΒΑΘΜΟΥ